

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN3

Vĩnh Phúc, ngày tháng năm 2025

V/v: Thực hiện thông báo Kết
luận của Thường trực Chính
phủ tại cuộc họp về tình hình
thị trường Bất động sản

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện thông báo số 294/TB-VPCP ngày 09/06/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp về tình hình thị trường Bất động sản (sao kèm văn bản). Về nội dung nêu trên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Vũ Việt Văn có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các sở ngành Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Công an tỉnh, UBND các huyện, thành phố theo chức năng nhiệm vụ, phạm vi quản lý:

- Tham mưu, đề xuất phân cấp, phân quyền triệt để theo Kết luận số 115-KL/TW ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Bộ Chính trị theo hướng các cơ quan trung ương tập trung quản lý vĩ mô, xây dựng thể chế, quy hoạch, chiến lược, những việc cụ thể trên tinh thần địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm kết hợp phân cấp chính quyền 2 cấp trong thời gian tới.

- Tuyên truyền, phổ biến pháp luật và tổ chức triển khai thi hành các chính sách, pháp luật. Thực hiện công bố kịp thời thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, công khai các văn bản thông báo bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch đô thị và nông thôn; chương trình phát triển đô thị;... bảo đảm công khai, minh bạch thông tin thị trường.

- Tập trung giải quyết nhanh các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng các dự án nhà ở, bất động sản theo các thủ tục mới (như chấp thuận chủ trương đầu tư, thẩm định dự án, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất,...), kiên quyết xử lý các trường hợp hợp xử lý hồ sơ chậm muộn, lòng vòng, gây khó khăn, vướng mắc. Rà soát, cắt giảm tối đa các thủ tục hành chính chồng chéo, không cần thiết, loại bỏ ngay các yêu cầu về giấy tờ, hồ sơ phức tạp, bảo đảm cắt giảm ít nhất 30% thời gian giải quyết các thủ tục hành chính, 30% chi phí tuân thủ thủ tục hành chính theo đúng mục tiêu yêu cầu của Chính phủ tại Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2025 đối với việc triển khai các dự án bất động sản; trong đó, nghiên cứu cắt giảm các thủ tục về chấp thuận chủ trương đầu tư, về thẩm định dự án, thiết kế, nhất là các thủ tục

cấp phép xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu, giảm tiền kiểm, tăng cường hậu kiểm.

- Rà soát, đề xuất sửa đổi, bãi bỏ ngay các quy chuẩn, tiêu chuẩn không phù hợp, mâu thuẫn làm phát sinh chi phí như quy chuẩn về quy hoạch, chỗ đỗ xe, phòng cháy,...

- Đề xuất, đẩy nhanh việc quy hoạch, phát triển đô thị, nhất là các khu vực phát triển đô thị theo hình thức TOD; thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, lựa chọn chủ đầu tư dự án, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất, tính tiền sử dụng, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở bảo đảm khách quan, không vì lợi ích cá nhân, lợi ích nhóm.

- Tăng cường kiểm tra để kịp thời chấn chỉnh, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền đối với hoạt động của các doanh nghiệp, chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn, trong đó chú trọng tính pháp lý, điều kiện, công khai thông tin...của bất động sản đưa vào kinh doanh có hiện tượng tăng giá bất thường; không để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cơ quan liên quan

- Rà soát, làm rõ ngay các nguyên nhân làm tăng cơ cấu giá bất động sản (giá đất, giá nguyên vật liệu, lãi vay...); khẩn trương có phương án giảm các thành tố làm tăng giá bất động sản, tăng khả năng tiếp cận bất động sản nhiều hơn và tăng nguồn cung.

- Nghiên cứu phát triển các dự án bất động sản đa dạng phân khúc, đa dạng sản phẩm bất động sản để tăng khả năng tiếp cận của người mua, giảm giá thành, tăng nguồn cung, người dân có thêm nhiều lựa chọn phù hợp với khả năng.

- Công tác quy hoạch cần chú trọng bố trí các vị trí trung tâm để phát triển sản xuất, kinh doanh, dịch vụ lâu dài, đối với các khu chức năng phát triển nhà ở phải bố trí đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các khu vực bảo đảm đáp ứng về đất đai.

- Kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi đầu cơ, thổi giá, đưa thông tin sai lệch với mục đích tạo sốt ảo và lừa đảo người dân để trục lợi.

- Nghiên cứu, xây dựng chính sách hỗ trợ cho người mua nhà có nhu cầu thực, người trẻ tuổi, tăng khả năng tiếp cận của người dân về nhà ở, bất động sản để người dân thực hiện quyền có nhà ở theo quy định của Hiến pháp.

- Triển khai xây dựng dữ liệu về bất động sản, đề xuất chính sách về bất động sản nghỉ dưỡng, bất động sản công nghiệp.

3. Sở Tài chính:

- Tiếp tục rà soát các dự án tồn đọng có khó khăn, vướng mắc để báo cáo Ban Chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án theo Quyết định số

751/QĐTTg ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ (Ban Chỉ đạo 751), đề xuất các cơ chế để tháo gỡ.

- Bố trí quỹ đất đầy đủ; chủ động bố trí ngân sách địa phương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để có quỹ đất sạch phát triển nhà ở xã hội; đôn đốc chỉ đạo các chủ đầu tư dự án tập trung nguồn lực để thực hiện, hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội theo Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính

- Đề xuất, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân lợi dụng đấu giá để nâng giá gây ảnh hưởng, ách tắc đến phát triển bất động sản.

- Nghiên cứu, đề xuất các quy định về giải phóng mặt bằng phù hợp với thực tiễn, cân nhắc về hiệu quả giữa doanh nghiệp hoặc nhà nước thực hiện đề xuất phương án phù hợp, bảo đảm tiến độ, hiệu quả trong triển khai các dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- CV: KT6, NN5, CN3;
- Lưu: VT, CN3.

(Qg b)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Thế Huy